

# 感通索道闲置低效资产盘活项目竞争性磋商公告

云南鑫德招标咨询有限公司受大理旅游集团有限责任公司的委托根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律、法规的规定，对感通索道闲置低效资产盘活项目进行竞争性磋商采购，欢迎具备履约能力的投标人前来参加竞争性磋商。

一、项目名称及编号：感通索道闲置低效资产盘活项目（云鑫招字 2025-4-013）

二、采购方式：竞争性磋商

三、项目概况及控制价：

3.1 拟引进一家有资质的公司与大理旅游集团有限责任公司采取合作经营的模式，由采购人提供南院餐厅、会议厅、鱼塘、地质陈列馆 4 个资产给成交人开展经营活动，由成交人依法依规负责本项目的投资、开发、修缮、运营管理、商品进货、日常维修、人员工资等项目运营涉及可能产生的全部费用。合同履行期限满后，成交人投资的所有不可移动资产无偿归公司所有，且保证不可移动资产须能正常使用。

3.2 投资要求：成交人针对本项目的投资金额不得低于人民币 400 万元，最终以第三方机构出具的证明材料报告为准。

3.3 本次采购人提供的南院餐厅、会议厅、鱼塘、地质陈列馆 4 个资产占地约 5.25 亩，位于感通索道停车场旁。

3.4 控制价（最低限价）：**①采购人保底收益：¥47360.00 元/每年；②经营总收入分成的 3%/每年（注：投标人报价不得低于以上控制价，经营总收入分成为固定值，即 1-5 年为 3%/每年；6-10 年为 4%/每年；11-15 年为 5%/每年。）**

四、合同履行期限：15 年，不含另行给予 7 个月的项目规划设计建设周期。（原则上为 15 年，如政府征用或其他不可抗拒因素导致合同履行期限缩短的，成交人违法经营等不能继续履行合同的除外，如合同履行期限缩短的按实际合同履行期限计算）。

五、供应商资格要求：

5.1 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

①供应商应具有独立承担民事责任的能力；（提供营业执照复印件加盖公章）

②有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（投标人自行承诺或提供相关证明材料）

③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（投标人自行承诺或提供相关证明材料）

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（投标人自行承诺或提供相关证明材料）

⑤供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函；（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）（原件加盖公章）

⑥投标单位未被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中列入“严重违法失信企业名单和经营异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）；投标人未被“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）网站列入“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”和“政府采购严重违法失信名单”和“企业经营异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）提供上述网站查询截图或信用信息报告。

5.2 本项目的特定资格要求：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同申请人，不得参加同一项目的投标（提供承诺书）。

5.3 本项目不接受联合体投标。

## 六、竞争性磋商文件的获取

6.1 报名、购买磋商文件时间：2025年04月21日至2025年04月25日（双休日，节假日正常休息），每日上午08时30分至12时00分，下午14时00分至17时30分（北京时间，下同）；

6.2 获取磋商文件地点及方式：现场获取或邮箱获取，把以下资料加盖公章扫描件发送至791298332@qq.com，并致电采购代理公司（周杰 18387286786）。

6.3 获取磋商文件时须提供以下资料加盖公章扫描件：营业执照副本（复印件加盖公章）、法定代表人身份证明书（原件）、授权委托书（原件）

6.4 磋商文件为每套售价¥800.00元，售后不退。

七、磋商时间、地点：

时间： 2025 年 05 月 06 日下午 14 时 30 分

地点： 云南鑫德招标咨询有限公司会议室（大理市万花路东段“苍洱天籁”  
小区 B-98#）

八、公告发布媒介： 本公告在中国招标投标公共服务平台  
（www.cebpubservice.com）、彩云电子招标采购平台、大理旅游集团官网上公开  
发布，其它网站转载无效。

九、联系方式

采购人：大理旅游集团有限责任公司

代理机构：云南鑫德招标咨询有限公司

地址：大理古城三文笔村锦园巷

地址：大理市万花路东段“苍洱天籁”小区  
B-98#

联系人：李建雄

联系人：周杰、刘璐楠

电话：13988568410

电话：18387286786、17687174044

2025 年 04 月 21 日