

竞争性磋商公告

云南鑫德招标咨询有限公司受大理旅游集团有限责任公司的委托对崇圣寺三塔游客中心1号卫生间改造项目进行竞争性磋商采购，根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式 管理暂行办法》等有关法律、法规的规定，欢迎具备履约能力的投标人前来参加竞争性磋商。

一、项目名称：崇圣寺三塔游客中心1号卫生间改造项目

二、项目编号：云鑫招字 2025-4-005

三、项目内容：

3.1、工程名称：崇圣寺三塔游客中心1号卫生间改造项目

3.2、项目地点：三塔公园内

3.3、招标范围：本次项目改造涉及面积约180 m²；1、室内地面工程；2、室内墙面工程；3、吊顶工程；4、更换电气照明、弱电系统、暖通系统；5、室外道路及场地工程；6、绿化工程；7、室外给排水管网；8、化粪池改造清掏。详见招标工程量清单。

3.4、控制总价：625006.21元。

3.5、资金来源：公司自筹、已到位。

3.6、质量要求：符合设计规范及质量达到国家和行业标准一次性验收合格。

3.7、工期：60日历天。

四、投标人资格要求：

1、企业资质要求：投标人应是经国家市场监督管理总局(工商行政管理部门事业单位登记管理局)登记注册的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力并具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

2、项目负责人资格要求：拟投入本项目的项目负责人必须具备建筑工程专业二

级及以上注册建造师执业资格并注册在本单位（不含临时建造师）和有效的安全生产考核合格证书；

3、缴纳税收和社会保障金的要求：提供 2024 年 1 月至本项目响应文件提交截止时间前任意 3 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件（复印件加盖公章）；提供 2024 年 1 月至本项目响应文件提交截止时间前任意 3 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件（复印件加盖公章）。如成立不满一年，则根据实际情况提供并附情况说明；

4、信誉要求：投标单位未被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中列入“严重违法失信企业名单和经营异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）；投标人未被“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）网站列入“失信被执行人”和“重大税收违法案件当事人名单”和“政府采购严重违法失信名单”和“企业经营异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）提供上述网站查询截图或信用信息报告；

5、财务要求：投标人应是经国家市场监督管理总局（工商行政管理部门事业单位登记管理局）提供 2022 或 2023 任意一年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告及报表（报表至少应包括资产负债表、利润表（损益表）、现金流量表），投标人成立时间不足三年的，提供成立年份至今的经会计师事务所或审计机构审计的财务报告及报表（报表至少应包括资产负债表、利润表（损益表）、现金流量表），投标人成立时间不足一年的，可提供自响应文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

五、资格审查方式：资格后审。

六、报名、磋商文件发售的地点、时间及方法：

6.1 报名、购买磋商文件时间：2025 年 02 月 24 日至 2025 年 02 月 28 日（双休

日，节假日正常休息），每日上午 08 时 30 分至 12 时 00 分，下午 14 时 00 分至 17 时 30 分（北京时间，下同）；

6.2 获取磋商文件地点及方式：现场获取或邮箱获取，把以下资料加盖公章扫描件发送至 791298332@qq.com，并致电采购代理公司（周杰 18387286786）。

6.3 获取磋商文件时须提供以下资料加盖公章扫描件：营业执照副本（复印件加盖公章）、法定代表人身份证明书（原件）、授权委托书（原件）

6.4 磋商文件为每套售价¥800.00 元，售后不退。

七、开标时间及地点：2025 年 03 月 06 日下午 14 时 30 分在云南鑫德招标咨询有限公司会议室（大理市万花路东段“苍洱天籁”小区 B-98#）进行开标会议。

八、公告发布媒介：本公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上公开发布，其它网站转载无效。

九、联系方式：

采购人：大理旅游集团有限责任公司

采购人地址：大理古城三文笔村锦园巷

联系人：杜俊梅

联系电话：13577221403



采购代理机构：云南鑫德招标咨询有限公司

地址：大理市太和街道万花路东段苍洱天籁小区 B-98 幢

联系人：周杰

联系电话：0872-2180689 18387286786

日期：2025 年 02 月 24 日