

# 大理旅游集团有限责任公司招标（采购） 代理服务供应商采购公开竞争性谈判公告

根据《中华人民共和国招标投标法》《云南省投资控股集团有限公司采购制度》《云南省旅游投资有限公司采购管理办法》《大理旅游集团有限责任公司招标管理办法》《大理旅游集团有限责任公司采购管理办法》相关要求。大理旅游集团有限责任公司招标（采购）代理服务供应商采购面向社会公开竞争性谈判，请有意向参加者按时报名，并按照规定递交公开竞争性谈判响应文件，我公司将按规定对公开竞争性谈判响应文件进行评审确定供应商。

## 一、公开竞争性谈判概况与范围

### （一）公开竞争性谈判名称

大理旅游集团有限责任公司招标（采购）代理服务供应商采购公开竞争性谈判。

### （二）公开竞争性谈判单位

大理旅游集团有限责任公司（以下简称“公司”）

### （三）公开竞争性谈判内容

1. 招标（采购）准备阶段：拟定招标（采购）方案、发布招标（采购）计划、编制资格预审文件、发布资格预审公告、资格预审文件澄清与修改、接收资格预审申请文件、组织资格评审会议、通知资格预审结果；

2. 招标（采购）阶段：编制招标（采购）文件、招标（采购）文件备案、发出投标（采购）邀请书或发布招标（采购）公告、发售招标（采购）文件、组织潜在投标人踏勘现场、

组织召开投标（采购）预备会、招标（采购）文件澄清与修改、收取投标（采购）保证金、接收投标（采购）文件、开标、评标与定标、中标候选人公示、发布并公告中标（成交）结果；

3. 合同签订及后续服务阶段：协助签订合同、退还投标（采购）保证金、编制招标（采购）情况报告、招标（采购）资料收集及移交、协助处理异议、协助处理投诉；

4. 增值服务：市场调研、需求调查、组织或参与合同谈判、根据谈判结果编写或修改拟在合同文件中补充和细化的条款、招标（采购）过程法律咨询服务、协助公司招标（采购）制度内控建设咨询、招标（采购）业务培训；

5. 包括但不限于上述招标（采购）代理服务内容。

6. 服务范围：大理旅游集团有限责任公司及下属各分公司。

#### （四）服务要求

1. 拥有专业的招标（采购）代理团队，熟悉招标（采购）法律法规、程序，团队成员应具备相应的专业知识和丰富的招标（采购）代理经验，具备良好的沟通协调能力；

2. 按照公司要求，制定详细的招标（采购）方案，按照相关法律法规和规定程序进行招标（采购）活动，并监督招标（采购）过程的合规性；

3. 服务期间公正、公平、公开、专业、及时完成公司委托实施的各类招标（采购）代理项目，不得在招标（采购）过程中泄露公司的商业秘密；

4. 包括但不限于上述服务要求。

(五) 服务期限

公司招标代理服务期限约三年，招标代理合同签订之日起至 2027 年 12 月 31 日止。

(六) 招标代理服务费用

1. 公司招标（采购）代理服务费参照相关标准下浮，服务费由成交人支付。

2. 控制价：单个项目中标价在 50 万元以下的，招标代理服务费按固定费用 4000 元计取；单个项目中标价在 50 万元以上的，招标代理服务费按照云建招协〔2024〕58 号文云南省建设工程招标投标行业协会关于印发《云南省建设工程招标代理服务收费参考意见》的通知规定，按差额定率累进法，以项目中标价为计费基数，按收费标准下浮计取。

计价金额	服务类型		
	货物招标	服务招标	工程招标
	费率		
50 万元及以下	0.7 万元		
50 万元—100 万元（含）	1.5%		
100 万元—500 万元（含）	1.3%	1.3%	1%
500 万元—1000 万元（含）	1%	0.5%	0.7%
1000 万元—5000 万元（含）	0.7%	0.4%	0.4%
5000 万元—1 亿元（含）	0.25%	0.1%	0.25%
1 亿元—5 亿元（含）	0.05%		
5 亿元—10 亿元（含）	0.035%		
10 亿元以上	0.008%		

3. 参考 2025 年度公司年度招标（采购）计划（包括工程、货物、服务等，不含直接采购），招标（采购）费用约

2000 万元，按照最高费率测算招标（采购）代理费估算为 30 万元/年，具体以年度实际发生数为准。

4. 特殊情况下的招标（采购）代理服务费由合同双方另行协商确定。

#### （七）公开竞争性谈判申请人资格要求

1. 招标（采购）代理服务供应商应是经国家行政管理部门登记注册的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力；

2. 招标（采购）代理服务供应商参加采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录；

3. 本公开竞争性谈判不接受联合体参加，成交后不允许分包、转包；

4. 法定代表人、其他组织负责人为同一人或者存在控股、管理关系的，不得同时参与公开竞争性谈判；

5. 有《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》法律禁止性行为的招标（采购）代理服务供应商，取消公开竞争性谈判资格；

6. 信用要求：招标（采购）代理服务供应商在信用中国网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入失信被执行人、企业经营异常名录（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外），国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）未被列入严重违法失信名单、经营异常名录（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）。以公开竞争性谈判评审小组现场查询结果为准。

### （八）资格审查

资格后审。

## 二、公开竞争性谈判报名时间、响应文件截止时间、公开询比时间、地点

（一）公开竞争性谈判报名截止时间：2025年1月23日17时00分。

报名资料：

1. 招标（采购）代理服务供应商营业执照副本（复印件或扫描件加盖公章）；

2. 招标（采购）代理服务供应商法定代表人或其他组织负责人身份证明书（复印件或扫描件加盖公章）；

3. 网络报名电子邮箱：312739115@qq.com

4. 联系电话：0872—2465370

（二）公开竞争性谈判响应文件递交截止时间：2025年1月24日09时30分，地点：公司二楼会议室。

（三）公开竞争性谈判时间：2025年1月24日09时30分，地点：公司二楼会议室。

## 三、公开竞争性谈判响应文件的编制、密封、递交

（一）公开竞争性谈判响应文件应按规定的格式进行编写，如有必要，可以增加附页，作为公开竞争性谈判响应文件的组成部分。

（二）公开竞争性谈判响应文件应用A4纸打印，并由公开竞争性谈判申请人法定代表人（其他组织负责人）或其委托代理人在规定处签字并加盖公开竞争性谈判申请人公

章。复印件一律加盖公开竞争性谈判申请人公章，委托代理人签字的，公开竞争性谈判响应文件应附公开竞争性谈判申请人法定代表人或其他组织负责人签署的授权委托书。

（三）公开竞争性谈判响应文件要求提供两份（一正一副），自行密封；电子版要求提供一份（加盖签章的正本 PDF 扫描件，存储在 U 盘内）。

（四）逾期送达指定地点的公开竞争性谈判响应文件，公开竞争性谈判单位不予受理。

（五）公开竞争性谈判保证金：公开竞争性谈判保证金为人民币伍仟元整（¥5,000.00）在递交公开竞争性谈判响应文件截止时间前，从公开竞争性谈判申请人基本账户汇入。账户名称：大理旅游集团有限责任公司，账号：24111401040002756，开户行：中国农业银行股份有限公司大理古城支行。未交纳公开竞争性谈判保证金或保证金未从公开竞争性谈判申请人基本账户转出的，公开竞争性谈判单位将予以拒绝。公开竞争性谈判保证金在成交人签订合同后退还所有公开竞争性谈判申请人（不计息）。如公开竞争性谈判申请人发生下列情况，公开竞争性谈判保证金将被没收：

1. 违反有关廉政规定的公开竞争性谈判申请人；
2. 在提交公开竞争性谈判响应文件截止时间后到公开竞争性谈判有效期终止之前，公开竞争性谈判申请人撤回公开竞争性谈判响应文件的；
3. 成交通知书发出后，成交人无故放弃项目或无正当理由在公开竞争性谈判有效期终止之前不签订合同的；

4. 法律法规规定的其他情形。

#### **四、递交公开竞争性谈判响应文件同时需提交审验的文件**

（一）招标（采购）代理服务供应商营业执照副本（复印件或扫描件加盖公章）；

（二）招标（采购）代理服务供应商法定代表人或其他组织负责人参加公开竞争性谈判会议的需提供身份证明(原件)；

（三）招标（采购）代理服务供应商法定代表人或其他组织负责人未能参加公开竞争性谈判会议的需提供授权委托书(复印件或扫描件加盖公章)；

（四）授权委托书代理人身份证(原件)；

（五）招标（采购）代理服务供应商拟派项目团队人员配置清单，包括且不限于人员数量、执业资格证书、学历、职称等；

（六）招标（采购）代理服务供应商在信用中国网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”、“企业经营异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）提供下载报告或查询截图并加盖公章；在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）未被列入“严重违法失信名单”、“经营异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）提供下载报告或查询截图并加盖公章；

（七）招标（采购）代理服务供应商认为需提交的其他资料。

## 五、公开竞争性谈判评审办法

(一) 公司招标（采购）代理服务供应商公开竞争性谈判采用两轮含税报价，综合评分法。

(二) 递交公开竞争性谈判响应文件的招标（采购）代理服务供应商不足三个时，重新组织公开竞争性谈判活动。

### (三) 公开竞争性谈判评审程序

1. 资格审查：审查招标（采购）代理服务供应商资格要求证明材料等是否符合要求。

2. 初步评审：审查招标（采购）代理服务供应商含税报价和公开竞争性谈判响应文件是否实质性符合公开竞争性谈判文件要求。

3. 公开谈判：公开竞争性谈判评审小组按随机的顺序，分别与通过资格审查、初步评审的招标（采购）代理服务供应商按照招标代理进行公开谈判，统一收费标准下浮优惠率，对具体服务方案、承诺等进行谈判。

计价金额	服务类型		
	货物招标	服务招标	工程招标
	费率		
50 万元及以下	0.7 万元		
50 万元—100 万元（含）	1.5%		
100 万元—500 万元（含）	1.3%	1.3%	1%
500 万元—1000 万元（含）	1%	0.5%	0.7%
1000 万元—5000 万元（含）	0.7%	0.4%	0.4%
5000 万元—1 亿元（含）	0.25%	0.1%	0.25%
1 亿元—5 亿元（含）	0.05%		
5 亿元—10 亿元（含）	0.035%		
10 亿元以上	0.008%		



招标（采购）代理服务供应商在此收费标准的基础上报统一下浮优惠率。

4. 二次报价：响应公开谈判统一收费标准下浮优惠率的招标（采购）代理服务供应商在公开谈判结束后进行第二轮含税报价，未响应的招标（采购）代理服务供应商视为放弃第二轮含税报价。

5. 详细评审：公开竞争性谈判评审小组进行商务、技术部分评审。公开竞争性谈判评审小组对公开竞争性谈判响应文件的审查仅依据公开竞争性谈判响应文件本身，而不依据公开竞争性谈判响应文件以外的任何因素。没有规定的方法、因素和标准，不作为评审依据。

评审分值按下列比例采用百分制确定：

**(1) 商务部分（40分）**

评审内容	评审标准	评审得分
第二轮含税报价 40分	按照云建招协〔2024〕58号文云南省建设工程招标投标行业协会关于印发《云南省建设工程招标代理服务收费参考意见》的通知规定，每下浮1%加2分，最高加至满分40分。	0-40分

**(2) 技术部分（60分）**

评审内容	评审标准	评审得分
招标（采购） 代理服务方案 10分	招标（采购）代理服务方案的拟订较合理，针对性较强，服务范围较完整，方案整体评价较好。	8-10分
	招投（采购）代理服务方案的拟订基本合理，针对性一般，服务范围完整，方案整体评价一般。	5-7分
	招标（采购）代理服务方案的拟订基本合理，不具针对性，服务范围基本完整，方案整体评价基本响应招标要求。	1-4分
招标（采购） 代理服务质量 承诺 10分	招标（采购）代理服务质量承诺较好且有针对性，保障切实可行，措施制定完善，有具体违约处罚承诺。	8-10分
	招标（采购）代理服务质量承诺满足要求，针对性一般，保障切实可行，措施制定完善，有违约处罚承诺但不具体。	5-7分

		招标（采购）代理服务承诺满足要求，针对性较差，保障切实可行，措施制定不完善，无违约处罚承诺。	1-4 分
服务及时性 8 分		<p>1. 招标（采购）代理服务供应商承诺响应时间≤1 小时且能提供符合客观实际的证明材料的得 8 分；</p> <p>2. 招标（采购）代理服务供应商承诺响应时间≤2 小时且能提供符合客观实际的证明材料的得 5 分；</p> <p>3. 招标（采购）代理服务供应商承诺响应时间≤ 4 小时且能提供符合客观实际的证明材料的得 3 分；</p> <p>4. 招标（采购）代理服务供应商承诺响应时间超过 4 小时的得 1 分。</p> <p>以上响应时间要求均为收到采购人通知后到达采购人办公指定地点的实际响应时间。</p>	1-8 分
人员配置 15 分	项目负责人 6 分	<p>1. 高级及以上职称（工程或经济类）得 4 分；中级职称（工程或经济类）得 2 分；初级职称（工程或经济类）得 1 分；</p> <p>2. 具有工程或经济类注册证书加 2 分。</p> <p>注：项目负责人须为招标（采购）代理服务供应商的正式员工，须附近三个月的社保缴费证明材料及相关资格证书扫描件或复印件于响应文件中，否则不得分。</p>	0-6 分
	项目技术负责人 5 分	<p>1. 中级职称（工程或经济类）得 3 分；初级职称（工程或经济类）得 1 分；</p> <p>2. 具有工程或经济类注册证书加 2 分。</p> <p>注：项目技术负责人须为招标（采购）代理服务供应商的正式员工，须附近三个月的社保缴费证明材料及相关资格证书扫描件或复印件于响应文件中，否则不得分。</p>	0-5 分
	项目组其他成员（不含项目负责人和项目技术负责人） 4 分	<p>1. 拟派项目组成员每 1 人具备云南省建设工程招标投标从业人员培训合格证的得 1 分，满分不超过 4 分。</p> <p>注：拟派人员应按评分要求附执业资格证书、社保证明材料的扫描件或复印件于响应文件中，未提供证明材料的，相应评审项目不得分。</p>	0-4 分
本地化服务 （12 分）	注册地 4 分	<p>1. 招标（采购）代理服务供应商为大理市范围内注册成立（或在大理市范围内成立分公司）并提供有效的营业执照得 4 分；为大理州范围内但不在大理市范围内注册成立（或在大理州范围内但不在大理市范围内成立分公司）并提供有效的营业执照得 2 分；未提供的不得分。</p>	0-4 分

	固定办公地点 4分	2. 招标（采购）代理服务供应商在大理市范围内有固定办公地点并提供房屋产权证明（房屋租赁合同或不动产权证书）得4分；在大理州范围内但不在大理市范围内有固定办公地点并提供房屋产权证明（房屋租赁合同或不动产权证书）得2分；未提供的不得分。	0-4分
	自有开评标厅 4分	3. 招标（采购）代理服务供应商在大理市范围内固定办公场所自有开评标厅，并提供开评标厅、办公设备及录音录像设备的图片得4分，未提供或者提供不全将不得分。	0-4分
招标（采购）代理服务供应 商业绩 5分		招标（采购）代理服务供应商近三年（2022年1月1日至今）成立不满三年的，自成立之日起提供。 每提供1个中标（成交）金额在500万元及以上招标代理服务业绩得1分，最高得5分。 业绩证明材料指完整的中标（成交）通知书原件（扫描件或复印件加盖公章）。	0-5分

（3）分值计算：评审得分为商务部分、技术部分之和。

6. 公开竞争性谈判评审小组按评审得分由高到低推荐不低于3家招标（采购）代理服务成交候选供应商。

## 六、公开竞争性谈判含税报价说明

（一）公司招标（采购）代理服务供应商公开竞争性谈判采用两轮含税报价的方式进行，含税报价以优惠率为单位。

（二）根据公开竞争性谈判内容、服务要求进行含税报价，应在充分了解国内市场行情并结合自身情况的基础上，经慎重考虑后自行填报，不得恶性竞争。

（三）公开竞争性谈判含税报价应当是一个确定的数值，并能保证完成履行合同所需的一切工作，并承担合同中的一切责任，合同实施期间将不因市场价格等任何因素的变化而调整，公开竞争性谈判单位不再因此支付成交价以外的任何费用。

## 七、保密要求

双方同意保守在公开竞争性谈判过程中获知的对方保密信息，除一方履行义务的必要或有法律、法规规定应披露的之外，不得以任何方式向第三人披露和不正当使用，否则，应当赔偿因泄露保密信息给对方造成的损失。

## 八、联系方式

联系人：马寅    联系电话：0872-2465370

电子邮箱：312739115@qq.com

地址：云南省大理州大理市大理镇三文笔村锦园巷。

大理旅游集团有限责任公司

2025年1月17日

