

# 大理旅游集团有限责任公司西湖旅游分公司 采购安装雷电防范装置项目 公开竞争性谈判公告

依据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》以及《大理旅游集团有限责任公司招标管理办法》《大理旅游集团有限责任公司采购管理办法》的相关规定，大理旅游集团有限责任公司西湖旅游分公司的采购安装雷电防范装置项目，在历经两次公开询比招标后，由于未收到有效投标而均流标。结合项目工作的实际状况，现决定将招标方式变更为公开竞争性谈判。有意向参与者请按时报名，并严格依照要求提交公开竞争性谈判响应文件。我公司将依据相关规定对公开竞争性谈判响应文件予以评审，进而确定工程施工方。

## 一、公开竞争性谈判项目概况与内容

(一) 工程名称：大理旅游集团有限责任公司西湖旅游分公司采购安装雷电防范装置项目。

(二) 公开竞争性谈判单位：大理旅游集团有限责任公司。

(三) 项目地点：洱源县右所镇大理西湖景区。

(四) 项目工期：45 日历天。

(五) 公开竞争性谈判内容及质量要求

1. 项目内容：雷电防范装置一套，主要包含：钢结构避雷针塔 1 座、接地警示牌、高效降阻接地线、高效降阻接地模块、离子铜接地极、避雷网、浪涌保护器等。

2. 质量要求：必须符合《建筑物防雷设计规范》、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》及国家相关法律、法规、行业标准化的要求。

3. 产品质量应符合《中华人民共和国产品质量法》及国家相关法律、法规、行业标准化的要求。

4. 包括但不限于上述要求。

#### （六）公开竞争性谈判申请人资格要求

1. 公开竞争性谈判申请人应是经国家行政管理部门登记注册的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力；

2. 公开竞争性谈判申请人应持有《特种防雷专业承包资质证书》；

3. 拟派项目负责人必须具备建造师职业资格、安全生产考核合格证书、建筑施工特种作业操作证书；

4. 项目施工人员必须具备《建筑施工特种作业操作证书》；

5. 本公开竞争性谈判不接受联合体参加，成交后不允许分包、转包；

6. 公开竞争性谈判申请人不得以任何方式进行串标、围标，一经发现，将取消其公开竞争性谈判资格；

7. 公开竞争性谈判申请人参加采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录；

8. 信用要求：公开竞争性谈判申请人在信用中国网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”、“企业经营异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）；在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）未被列入“严重违法失信名单”、“经营异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）。

#### （七）项目工程质量及技术要求

1. 符合国家现行工程质量验收统一标准，一次性验收评定“合格”；

2. 符合《建筑物防雷设计规范》《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》要求验收合格；

3. 包括但不限于上述质量要求。

#### （八）售后服务要求

1. 西湖旅游分公司采购安装雷电防范装置项目按国家相关法律、法规和行业标准提供技术（售后服务）；
2. 包括但不限于上述技术（售后）服务要求。

## **二、采购方式**

西湖旅游分公司采购安装雷电防范装置项目公开竞争性谈判采用两轮报价，最低价成交法。

## **三、公开竞争性谈判控制价**

西湖旅游分公司采购安装雷电防范装置项目公开竞争性谈判控制价为壹拾壹万玖仟玖佰陆拾肆元叁角捌分(¥: 119,964.38 元)。

## **四、公开竞争性谈判响应内容**

(一) 公开竞争性谈判申请人按“西湖旅游分公司采购安装雷电防范装置项目工程量清单”以综合单价报价（包含分部分项目工程费、措施项目费、安全文明施工及环境保护费和临时设施费、大型机械设备进出场及安拆费、大型机械设备基础费、垂直运输费、其他措施项目费、其他项目费、其他规费税金等），报价应当是一个确定的数值，应符合国内相关工程承包标准能保证完成履行合同所需的一切工作，并承担合同中的一切责任。

(二) 公开竞争性谈判申请人提交的响应文件内容应当包括但不限于公开竞争性谈判响应报价一览表，公开竞争性谈判申请人综合单价报价清单，公开竞争性谈判报价信用承诺书，公开竞争性谈判申请人法定代表人或其他组织负责人身份证明书，公开竞争性谈判申请人法定代表人或其他组织负责人授权委托书，公开竞争性谈判保证金缴纳证明材料，合同履约承诺书，公开竞争性谈判申请人基本情况表，项目负责人及施工人员资质，无行贿犯罪记录承诺书，无控股、管理承诺书，不分包、转包承诺书，不围串标承诺书，产品质量承诺书、工程质量承诺书、近三年防雷工程项目业绩，资格审查相关资料等内容。

## **五、公开竞争性谈判综合单价报价说明**

(一)大理旅游集团有限责任公司西湖旅游分公司采购安装雷电防范装置项目公开竞争性谈判采用两轮报价，报价以人民币元为单位。

(二)公开竞争性谈判申请人按《西湖旅游分公司采购安装雷电防范装置项目工程量清单》进行综合单价报价，报价应当是一个确定的数值，应符合国内相关防雷工程承包标准能保证完成履行合同所需的一切工作，并承担合同中的一切责任。合同签订后，报价在合同实施期间将不因市场价格等任何因素的变化而调整。

(三)公开竞争性谈判申请人第一轮报价为响应报价，不得高于公开竞争性谈判控制价，公开竞争性谈判申请人应在公开竞争性谈判响应文件中明确。现场第二轮报价(及下一轮报价)由各公开竞争性谈判申请人同时进行，公开竞争性谈判申请人自身的每一轮报价不得高于前一轮报价，各公开竞争性谈判申请人报价结束后，由现场工作人员公开宣读。

(四)公开竞争性谈判二次报价即为成交价

## 六、资格审查方式

资格后审。

## 七、公开竞争性谈判报名时间、地点

(一)公开竞争性谈判报名截止时间：2024年12月9日起，截止时间到2024年12月13日17时00分，地点：大理旅游集团有限责任公司西湖旅游分公司综合办公室。

报名资料：

- 1.公开竞争性谈判申请人营业执照副本(复印件或扫描件加盖公章)；
- 2.公开竞争性谈判申请人法定代表人或其他组织负责人身份证明书(复印件或扫描件加盖公章)；
- 3.公开竞争性谈判申请人《特种防雷专业承包资质证书》(复印件或扫描件加盖公章)；
- 4.网络报名电子邮箱：34387885@qq.com
- 5.联系电话：13908729597。

(二) 公开竞争性谈判会议开始时间：2024 年 12 月 16 日 14 时 30 分，  
地点：大理旅游集团有限责任公司西湖旅游分公司会议室。

(三) 公开竞争性谈判单位联系人：李剑峰 电话：13908729597

## 八、公开竞争性谈判响应文件的编制、密封、递交

(一) 公开竞争性谈判响应文件应按规定的格式进行编写，如有必要，可以增加附页，作为公开竞争性谈判响应文件的组成部分。

(二) 公开竞争性谈判响应文件应用 A4 纸打印，并由公开竞争性谈判申请人的法定代表人或其委托代理人在规定处签字并盖公开竞争性谈判申请人公章。复印件一律加盖公开竞争性谈判申请人公章，委托代理人签字的，公开竞争性谈判申请文件应附法定代表人签署的授权委托书。

(三) 公开竞争性谈判响应文件纸质版要求提供两份（一正一副），自行密封；电子版要求提供一份（（加盖签章的正本 PDF 扫描件，存储在 U 盘内））。

(四) 逾期送达指定地点的公开竞争性谈判响应文件，公开竞争性谈判单位不予受理。

(五) 公开竞争性谈判保证金为人民币贰仟元（¥2,000.00 元）在递交公开竞争性谈判响应文件截止时间前，从公开竞争性谈判申请人基本账户汇入。

**账户名称：**大理旅游集团有限责任公司西湖旅游分公司

**账号：**24310201040002593

**开户行：**中国农行银行洱源右所支行

未交纳公公开竞争性谈判保证金或保证金未从公开竞争性谈判申请人基本账户转出的，公开竞争性谈判单位将予以拒绝。公开竞争性谈判保证金在成交人签订合同后退还所有公开竞争性谈判申请人（不计息）。如公开竞争性谈判申请人发生下列情况，公开竞争性谈判保证金将被没收：

1. 违反有关廉政规定的公开竞争性谈判申请人；
2. 在提交公开竞争性谈判申请文件截止时间后到公开竞争性谈判有效

期终止之前，公开竞争性谈判申请人撤回公开竞争性谈判申请文件的；

3. 成交通知书发出后，成交人无故放弃项目或无正当理由在谈判有效期终止之前不签订合同的；

4. 法律法规规定的其他情形。

## **九、递交公公开竞争性谈判响应文件同时需提交审验的文件**

（一）公开竞争性谈判申请人营业执照副本（复印件或扫描件加盖公章）；

（二）公开竞争性谈判申请人法定代表人或其他组织负责人参加公开竞争性谈判会议的需提供身份证明(原件)；

（三）公开竞争性谈判申请人法定代表人或其他组织负责人未能参加公开竞争性谈判会议的需提供授权委托书(复印件或扫描件加盖公章)；

（四）公开竞争性谈判申请人《特种防雷专业承包资质证书》（复印件或扫描件加盖公章）；

（五）授权委托书代理人身份证(原件)；

（六）公开竞争性谈判申请人在信用中国网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”、“企业经营异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）；在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）未被列入“严重违法失信名单”、“经营异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）（复印件或扫描件加盖公章）；

（七）公开竞争性谈判申请人认为需携带的其他资料。

## **十、保密要求**

双方同意保守在公开竞争性谈判过程中获知的对方保密信息，除一方履行义务的必要或有法律、法规规定应披露的之外，不得以任何方式向第三人披露和不正当使用，否则，应当赔偿因泄露保密信息给对方造成的损失。

## 十一、公开竞争性谈判评审小组的组成及监督

按照国家相关法规及大理旅游集团有限责任公司相关制度的要求，公开竞争性谈判评审小组成员：共5人，在公开竞争性谈判会议前依法成立。

本次公开竞争性谈判活动向大理旅游集团有限责任公司纪委进行报备监督。

## 十二、公开竞争性谈判评审办法

（一）大理旅游集团有限责任公司采购安装雷电防范装置项目公开竞争性谈判采用两轮报价，最低价成交法。

（二）递交公开竞争性谈判响应文件的公开竞争性谈判申请人不足三家时，重新组织公开竞争性谈判活动。

（三）公开竞争性谈判评审程序：

1. 资格审查：审查公开竞争性谈判申请人资格要求证明材料等是否符合要求。

2. 初步评审：公开竞争性谈判申请人第一轮报价是否实质性符合公开竞争性谈判控制价要求。

3. 公开竞争性谈判评审小组按随机的顺序，分别与通过资格审查、初步评审的公开竞争性谈判申请人进行公开谈判。

4. 二次报价：公开谈判结束后，对通过资格审查和初步评审的公开竞争性谈判申请人现场同时进行第二轮报价（在第一轮报价的基础上进行优惠）及承诺书，二次报价即为成交价，成交后不予调整。

5. 公开竞争性谈判评审小组按申请人二次报价由低到高的顺序推荐1—3名成交候选人。

（四）特殊情况处理：如两家及以上的公开竞争性谈判申请人第二轮最低报价相同时，由相同最低报价的公开竞争性谈判申请人进入第三轮报价。第三轮报价，最低报价即为成交价。如第三轮最低报价还是相同时，由相同最低报价的公开竞争性谈判申请人进入第四轮报价。以此类推，直至产生唯

一的最低报价为止，公开竞争性谈判评审小组按照报价由低到高的顺序进行排序，推荐 1—3 名成交候选人。

### 十三、定标

依据公开竞争性谈判小组推荐的成交候选人，经大理旅游集团定标复核工作组复核无异议后，报集团招标领导小组审批定标后进行公示，经公示无异议或投诉后，向成交人发出成交通知书。成交人根据成交通知书要求的时间、地点与大理旅游集团有限责任公司进行合同谈判。

大理旅游集团有限责任公司

2024年12月9日

