

大理旅游集团有限责任公司天龙八部影视城转型升级 事项和石宝山·沙溪古镇景区合作事项开展前期咨询服务公开询比采购公告

根据《中华人民共和国招标投标法》《云南省投资控股集团有限公司采购制度》《大理旅游集团有限责任公司招标管理办法》《大理旅游集团有限责任公司采购管理办法》相关要求。大理旅游集团有限责任公司天龙八部影视城转型升级事项和石宝山·沙溪古镇景区合作事项开展前期咨询服务面向社会公开询比采购，请有意向参加者按时报名，并按照要求递交公开询比采购响应文件，我公司将按规定对公开询比采购响应文件进行评审确定服务方。

一、公开询比采购概况与范围

（一）公开询比采购名称

大理旅游集团有限责任公司天龙八部影视城转型升级事项和石宝山·沙溪古镇景区合作事项开展前期咨询服务公开询比采购。

（二）公开询比采购单位

大理旅游集团有限责任公司（以下简称“公司”）

（三）项目内容

1. 委托第三方咨询服务单位，深入开展天龙八部影视城运营分析和转型升级调研工作，完成《天龙八部影视城项目调研报告》、《天龙八部影视城整合提升方案》和《天龙八部影城招商合作方案》编制工作。

2. 委托第三方咨询服务单位编制《剑川石宝山·沙溪古镇景区项目运营沟通方案》《大理旅游集团关于剑川石宝山·沙溪古镇景区运营的项目建议书》，同时按照招标文件相关要求编制《剑川宝山·沙溪古镇景区合作运营项目招标文件（技术部分）》参与竞标。

（四）编制要求

第三方咨询服务单位全过程协助我公司完善项目内外部过审报批和竞标涉及的报件资料等。

1. 《天龙八部影视城项目调研报告》包含但不限于天龙八部影视城建设背景、发展优势、发展现状、发展困局。

2. 《天龙八部影视城整体提升方案》包含但不限于天龙八部影视城发展背景、战略定位、业态导向、经济测算、风险控制。

3. 《天龙八部影视城招商合作方案》包含但不限于项目概述、项目可行性分析、招商合作模式可行性论证、招商合作主要内容、招商合作结构与投融资结构、监督管理和运营评价、风险管控。

4. 《剑川县沙溪·石宝山景区项目运营沟通案》包含但不限于现状解读、行业

趋势、机会研判、发展路径、企业优势。

5. 《大理旅游集团关于剑川县沙溪古镇·石宝山景区运营的项目建议书》包含但不限于项目概述、行业趋势、机会研判、发展路径、盈利模式设计、运营优势。

（五）服务要求

1. 第三方编制必须符合国家法律法规、行业标准等，并提供有效、优质的服务。
2. 第三方编制成果需通过公司评审。
3. 包括但不限于上述服务要求。

（六）编制时限

自合同签订之日起，第三方编制成果需在 30 个工作日内提交公司（含纸质版和电子版）。编制《剑川宝山·沙溪古镇景区合作运营项目招标文件（技术部分）》以招标时限为准。

（七）公开询比采购控制价

公司天龙八部影视城转型升级事项和石宝山·沙溪古镇景区合作事项开展前期咨询服务控制价为人民币贰拾万元整（¥200,000.00），（其中天龙八部影视城转型升级事项控制在人民币壹拾壹万元整（¥110,000.00）以内，石宝山·沙溪古镇景区合作事项控制在人民币玖万元整（¥90,000.00）以内），一切与第三方咨询服务和编制相关方案、报告、建议书等的税费、人工费、交通费、食宿费等费用均包含在控制价内。

（八）公开询比采购内容

公开询比采购申请人提交的响应文件内容应当包括但不限于含税报价一览表，公开询比采购报价信用承诺书，公开询比采购法定代表人或其他组织负责人身份证明书，公开询比采购法定代表人或其他组织负责人授权委托书，公开询比采购保证金缴纳证明材料，合同履行承诺书，公开询比采购申请人基本情况表，无行贿犯罪记录承诺书，无控股、管理承诺书，不分包、转包承诺书，不围串标承诺书，天龙八部影视城转型升级事项和石宝山·沙溪古镇景区合作事项开展前期咨询服务方案，服务承诺书，近三年相关业绩（2021 年至今）等内容。

（九）公开询比采购申请人资格要求

1. 公开询比采购申请人应是经国家行政管理部门登记注册的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力；
2. 法定代表人、其他组织负责人为同一人或者存在控股、管理关系的，不得同时参与公开询比采购；
3. 本公开询比采购不接受联合体参加，成交后不允许分包、转包；
4. 公开询比采购申请人不得以任何方式进行串标、围标，一经发现，将取消其公开询比采购资格；

5. 公开询比采购申请人参加采购活动前三年内,在经营活动中无重大违法记录;
6. 有《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》法律禁止性行为的公开询比采购申请人,取消公开询比采购资格;

7. 信用要求:公开询比采购申请人在信用中国网(www.creditchina.gov.cn)未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”、“企业经营异常名录”(因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外);在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)未被列入“严重违法失信名单”、“经营异常名录”(因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外)。

(十) 资格审查

资格后审。

二、公开询比采购报名时间、响应文件截止时间、公开询比采购时间、地点

(一) 公开询比采购报名截止时间:2024年8月27日17时00分。

报名资料:

1. 公开询比采购申请人营业执照副本(复印件或扫描件加盖公章);
2. 公开询比采购申请人法定代表人或其他组织负责人身份证明书(复印件或扫描件加盖公章);
3. 网络报名电子邮箱:312739115@qq.com
4. 联系电话:0872—2465370

(二) 公开询比采购响应文件递交截止时间:2024年8月28日09时30分。

地点:公司二楼会议室。

接受公开询比采购响应文件邮寄,地址:云南省大理白族自治州大理市大理古城三文笔村锦园巷(大理旅游集团有限责任公司)。

(三) 公开询比采购时间:2024年8月28日09时30分,地点:公司二楼会议室。

三、公开询比采购响应文件的编制、密封、递交

(一) 公开询比采购响应文件应按规定的格式进行编写,如有必要,可以增加附页,作为公开询比采购响应文件的组成部分。

(二) 公开询比采购响应文件应用A4纸打印,并由公开询比采购申请人法定代表人(其他组织负责人)或其委托代理人在规定处签字并加盖公开询比采购申请人公章。复印件一律加盖公开询比采购申请人公章,委托代理人签字的,公开询比采购响应文件应附公开询比采购申请人法定代表人或其他组织负责人签署的授权委托书。

(三) 公开询比采购响应文件要求提供两份(一正一副),自行密封;电子版要求提供一份(加盖签章的正本PDF扫描件,存储在U盘内一同密封)。

(四) 逾期送达指定地点的公开询比采购响应文件，公开询比采购单位不予受理。

四、公开询比采购保证金

公开询比采购保证金：公开询比采购保证金为人民币肆仟元整(¥4,000.00)在递交公开询比采购响应文件截止时间前，从公开询比采购申请人基本账户汇入。账户名称：大理旅游集团有限责任公司，账号：24111401040002756，开户行：中国农业银行股份有限公司大理古城支行。未交纳公开询比采购保证金或保证金未从公开询比采购申请人基本账户转出的，公开询比采购单位将予以拒绝。公开询比采购保证金在成交人签订合同后退还所有公开询比采购申请人(不计息)。如公开询比采购申请人发生下列情况，公开询比采购保证金将被没收：

1. 违反有关廉政规定的公开询比采购申请人；
2. 在提交公开询比采购响应文件截止时间后到公开询比采购有效期终止之前，公开询比采购申请人撤回公开询比采购响应文件的；
3. 成交通知书发出后，成交人无故放弃项目或无正当理由在公开询比采购有效期终止之前不签订合同的；
4. 法律法规规定的其他情形。

五、递交公开询比采购响应文件同时需提交审验的文件

- (一) 公开询比采购申请人营业执照副本(复印件或扫描件加盖公章)；
- (二) 公开询比采购申请人法定代表人或其他组织负责人参加公开询比采购会议的需提供身份证明(原件)；
- (三) 公开询比采购申请人法定代表人或其他组织负责人未能参加公开询比采购会议的需提供授权委托书(复印件或扫描件加盖公章)；
- (四) 授权委托书代理人身份证(原件)；
- (五) 公开询比采购申请人信用中国网(www.creditchina.gov.cn)未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”、“企业经营异常名录”(因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外)提供下载报告或查询截图并加盖公章；在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)未被列入“严重违法失信名单”、“经营异常名录”(因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外)提供下载报告或查询截图并加盖公章；
- (六) 公开询比采购申请人认为需携带或提供的其他资料。

六、公开询比采购评审办法

按照国家相关法规及公司相关制度的要求，公开询比采购评审小组成员：共3人，在公开询比采购会议前依法成立。

本次公开询比采购活动向公司纪委进行报备监督。

七、公开询比采购评审办法

(一)公司天龙八部影视城转型升级事项和石宝山·沙溪古镇景区合作事项开展前期咨询服务公开询比采购采用一轮报价，综合评分法。

(二)递交公开询比采购响应文件的公开询比采购申请人不足三个时，重新组织公开询比采购活动。

(三) 公开询比采购评审程序

公开询比采购评审小组召开公司天龙八部影视城转型升级事项和石宝山·沙溪古镇景区合作事项开展前期咨询服务公开询比采购会议。

1. 资格审查：审查公开询比采购申请人资格要求证明材料等是否符合要求。

2. 初步评审：审查公开询比采购申请人含税报价和公开询比采购响应文件是否实质性符合公开询比采购控制价和公开询比采购响应文件要求。

3. 详细评审：公开询比采购评审小组对通过资格审查和初步评审的公开询比采购申请人进行商务、技术部分评审。公开询比采购评审小组对公开询比采购响应文件的审查仅依据公开询比采购响应文件本身，而不依据公开询比采购响应文件以外的任何因素。没有规定的方法、因素和标准，不作为评审依据。

评审分值按下列比例采用百分制确定：

(1) 商务部分 (60 分)

评审内容	评审标准	得分
含税报价 (60 分)	1. 评分采用最低报价优先法计算，即公开询比采购申请人最低报价为评审基准 60 分。 2. 其他公开询比采购申请人报价每上升 1%减 1 分，扣完为止(保留小数点后两位)。 注：计算结果取两位小数，第三位四舍五入。	0-60 分

(2) 技术部分 (40 分)

评审内容	评审标准	得分
项目服务方案 (15 分)	1. 项目服务方案内容全面、完整、科学，管理严谨、可操作性较强。	11-15 分
	2. 项目服务方案内容相对完整，管理一般、可操作性一般。	6-10 分
	3. 项目服务方案方案内容一般，管理松散、可操作性较弱。	1-5 分
服务承诺书 (15 分)	1. 服务承诺及措施内容全面、完整、科学，保障措施有力、服务质量高。	11-15 分
	2. 服务承诺及措施内容相对完整，保障措施一般、服务质量一般。	6-10 分
	3. 服务承诺及措施内容一般，保障措施较弱，服务质量较弱。	1-5 分
类似业绩 (10 分)	近三年(2021 年至今)每提供一个景区编制运营分析、运营方案、转型升级服务业绩得 2 分，最高得 10 分。	0-10 分
备注	1. 评分时，公开询比采购评审小组每位成员的打分为整数分； 2. 公开询比采购评审成员算术平均后为每个公开询比采购申请人最后得分(保留小数点后两位)。	

(3) 分值计算：评审得分为商务、技术部分得分之和。

4. 推荐排序：公开询比采购评审小组按评审得分由高到低推荐 1—3 名成交候选

人。评审得分相同的，按含税报价由低到高的顺序排列；评审得分最高且商务、技术部分得分均相同的，由公开询比采购评审小组商议决定推荐 1—3 名成交候选人。

八、公开询比采购报价含税说明

(一) 公开询比采购采用一轮含税报价的方式进行，含税报价以人民币元为单位，公开询比采购申请人应在公开询比采购响应文件中明确。

(二) 公开询比采购申请人含税报价应当是一个确定的数值，并能保证完成履行合同所需的一切工作，并承担合同中的一切责任。合同签订后，公开询比采购含税成交价在合同实施期间将不因市场价格等任何因素的变化而调整。

(三) 公开询比采购申请人含税报价均应在充分了解国内市场行情并结合自身情况的基础上，经慎重考虑后自行进行含税报价，不得恶性竞争。

九、保密要求

双方同意保守在公开询比采购过程中获知的对方保密信息，除一方履行义务的必要或有法律、法规规定应披露的之外，不得以任何方式向第三人披露和不正当使用，否则，应当赔偿因泄露保密信息给对方造成的损失。

十、联系方式

联系人：马寅 联系电话：0872-2465370

电子邮箱：312739115@qq.com

地址：云南省大理州大理市大理镇三文笔村锦园巷。

