

# 大理旅游集团有限责任公司洱海游船分公司 “海星号游船二次消费项目”合作经营 公开竞价招租公告

根据《云南省省属企业资产租赁管理暂行规定的通知》要求，大理旅游集团洱海游船分公司“海星号二次消费项目”合作经营面向社会公开竞价招租，请有意向参加者按时报名，并按照规定递交公开竞价招租响应文件，我公司将按现场公开竞价招租结果确定承租方。

## 一、公开竞价招租概况与范围

### （一）公开竞价招租项目名称

大理旅游集团洱海游船分公司“海星号游船二次消费项目”合作经营公开竞价招租。

### （二）公开竞价招租内容及经营范围

1.招租地点：大理旅游集团洱海游船分公司海星号游船二楼船尾、四楼；

2.经营范围：海星号游船二楼船尾商品销售、四楼摄影项目；

3.招租要求：承租方自行承担场地装修及其它附属设施设备费用，并对场地的安全及环保承担全部责任。承租方在承租期内按国家相关规定办理营业执照，自主经营收费，自负盈亏，不得从事超经营范围以外的活动，承租方经营范围内的环境卫生等由承租方负责。

### （三）租赁期限

一年（自双方租赁合同签订之日起计算）。租赁合同签订之日起5个工作日内承租方向招租方交纳履约保证金数额为壹拾万元（100,000.00元）。

#### （四）不可抗力

不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于乘客增减、航次航程变动、停航维修等情况不补偿、退还、减少承租方成交租金；自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等发生导致租赁合同无法履行时，自动终止租赁合同，承租方无条件服从退出，招租方无需向承租方支付违约金或赔偿相关投资损失。

## 二、经营模式

采取租金加比例分成的合作经营模式。

## 三、公开竞价招租保底租金起租价

大理旅游集团有限责任公司洱海游船分公司“海星号二次消费项目”合作经营公开竞价招租，起租保底价为每年人民币壹拾万元整（¥100,000.00/年）。

合作模式为按比例分成，按照营业总收入进行分成（摄影项目甲方占25%，乙方占75%；商品销售甲方占25%，乙方占75%），分成比例的保底金为壹拾万元整（¥100,000.00/年）。

## 四、公开竞价招租承租方资格要求

（一）经国家行政管理部门登记注册的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，或具备完全民事行为能力的中华人民共和国公民。

(二) 法定代表人或其他组织负责人为同一人或者存在控股、管理关系的，不得同时参与公开竞价招租。

(三) 不接受联合体参加，承租后不允许分租、转租。

(四) 参加公开竞价招租活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录，或个人征信报告无不良信用记录。

(五) 信用要求：法人或其他组织在信用中国网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）；在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）未被列入严重违法失信名单（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）。

## **五、资格审查方式**

资格后审

## **六、公开竞价招租保密要求**

双方同意保守在公开竞价招租过程中获知的对方保密信息，除一方履行义务的必要或有法律、法规规定应披露的之外，不得以任何方式向第三人披露和不正当使用，否则，应当赔偿因泄露保密信息给对方造成的损失。

## **七、承租方公开竞价招租响应文件内容**

(一) 公开竞价招租响应文件按规定格式进行编写，用 A4 纸打印，具体格式参见公开竞价招租文件格式，如有必要，可以增加附页，作为公开竞价招租响应文件的组成部分。

(二) 承租方为法定代表人（其他组织负责人）或其委托代理人的，应在规定处签字并盖承租方公章。复印件一律加盖

承租方公章，委托代理人签字的应附法定代表人（其他组织负责人）签署的授权委托书，提交的公开竞价招租响应文件内容应当包括但不限于公开竞价招租报价一览表、公开竞价招租报价信用承诺书、法定代表人（其他组织负责人）身份证明书、授权委托书、合同履行承诺书、承租方的基本情况、无行贿犯罪承诺书、资格审查材料等内容。

（三）承租方为具备完全民事行为能力的中华人民共和国公民的，应在规定处签字并加盖大拇指手印，复印件一律签字并加盖大拇指手印，提交的公开竞价招租响应文件内容应当包括但不限于公开竞价招租报价一览表、公开竞价招租报价信用承诺书、身份证明书、个人征信报告、资格审查材料等内容。

八、公开竞价招租报名时间、递交公开竞价招租响应文件截止时间、公开竞价招租时间、地点

（一）承租方报名截止时间：2023年6月6日17时00分，地点：大理旅游集团有限责任公司洱海游船分公司办公室。网络报名电子邮箱：425895401@qq.com 联系电话：0872—2329197。

（二）递交公开竞价响应文件截止时间：2023年6月7日9时30分，地点：大理旅游集团有限责任公司洱海游船分公司会议室。逾期送达指定地点的公开竞价招租响应文件，招租方不予受理。

（三）公开竞价招租响应文件要求提供两份（一正一副），自行密封，公开竞价招租会议开始时间前严禁开启。

（四）公开竞价招租开始时间：2023年6月7日9时30

分，地点：大理旅游集团有限责任公司洱海游船分公司会议室。

#### 九、公开竞价招租保证金

公开竞价招租保证金为人民币叁万元整（¥30,000.00），在递交公开竞价招租响应文件截止时间前汇入大理旅游集团有限责任公司洱海游船分公司账户。账户名称：大理旅游集团有限责任公司洱海游船分公司，账号：24-112001040000997，开户行：中国农业银行大理苍山支行。未交纳公开竞价招租保证金的公开竞价招租响应文件，招租方将予以拒绝。公开竞价招租保证金在成交人签订租赁合同后退还所有参加公开竞价招租的承租方（不计息）。如承租方发生下列情况，公开竞价招租保证金将被没收：

- 1.违反有关廉政规定的承租方；
- 2.在提交公开竞价招租响应文件截止时间后到有效期终止之前，承租方撤回公开竞价招租响应文件的；
- 3.成交通知书发出后，成交人无故放弃或无正当理由在公开竞价招租有效期终止之前不签订租赁合同的；
- 4.法律法规规定的其他情形。

#### 十、递交公开竞价招租响应文件同时需提交审验的文件

（一）承租方为法人或其他组织的营业执照副本（复印件或扫描件加盖公章）。

（二）承租方为法定代表人或其他组织负责人，或具备完全民事行为能力的中华人民共和国公民参加公开竞价招租会议的需提供身份证明(原件)。

（三）法定代表人或其他组织负责人未能参加公开竞争性

谈判会议的需提供授权委托书(复印件或扫描件加盖公章)。

(四) 授权委托书代理人身份证(原件)。

(五) 承租方认为需携带的其他资料。

## 十、公开竞价招租办法

(一) 大理旅游集团有限责任公司洱海游船分公司“海星号游船二次消费项目”合作经营公开竞价招租采用多轮竞价，最高价竞价成交法。

(二) 递交公开竞价招租响应文件的承租方不足三个时，重新组织公开竞价招租活动。

(三) 公开竞价招租程序

1.资格审查：审查承租方资格要求证明材料等是否符合要求；

2.初步评审：承租方第一轮公开竞价是否实质性符合公开竞价招租文件要求；

3.详细评审：审查承租方公开竞价招租响应文件是否实质性符合公开竞价招租文件要求。公开竞价招租小组的审查仅依据公开竞价招租响应文件本身，而不依据公开竞价招租响应文件以外的任何因素；

4.现场公开竞价：对通过资格审查、初步评审、详细评审的承租方，现场同时进行第二轮公开竞价，最高公开竞价即为公开竞价招租成交价，公开竞价招租小组按最高公开竞价推荐1名承租候选人；

5.特殊情况处理：如承租方第二轮最高公开竞价相同时，最高相同公开竞价的承租方进入第三轮公开竞价，第三轮最高

公开竞价即为公开竞价招租成交价。如第三轮最高相同公开竞价还是相同时，由最高相同公开竞价的承租方进入第四轮公开竞价。以此类推，直至产生唯一的最高公开竞价为止，公开竞价招租小组按最高公开竞价推荐 1 名承租候选人。

## 十一、公开竞价招租报价说明

（一）大理旅游集团有限责任公司洱海游船分公司“海星号游船二次消费项目”合作经营公开竞价招租以人民币为单位，公开竞价按整数壹仟元的倍数递增（即 1000 元的倍数）。

（二）承租方第一轮公开竞价为响应竞价，不得低于公开竞价招租起价（¥100,000.00/年），承租方应在公开竞价响应文件中明确。现场第二轮（及下一轮次）公开竞价由各承租方同时进行，承租方自身的每一轮公开竞价不得低于前一轮最高公开竞价，各承租方公开竞价结束后，由现场工作人员公开宣读。

（三）承租方公开竞价应当是一个确定的数值，并能保证履行租赁合同所需的一切工作，并承担合同中的一切责任。租赁合同签订后，承租方公开竞价招租成交价在合同实施期间将不因市场价格等任何因素的变化而调整。

（四）承租方公开竞价应在充分了解国内市场行情并结合自身情况的基础上，经慎重考虑后自行进行公开竞价，不得恶性竞争。

## 十二、公开竞价招租联系方式

公开招租方联系人：李银雁      电话：0872-2329197 电子邮箱：425895401@qq.com

地址：大理旅游集团有限责任公司洱海游船分公司

公开竞价招租公告期 10 个工作日（2023 年 5 月 24 日至 2023 年 6 月 6 日）。

06

大理旅游集团有限责任公司  
2023 年 5 月 23 日

