

# 天龙八部影视城创建 4A 级景区整改项目—游客中心 及卫生间改造项目公开竞争性谈判公告

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国采购法》及《大理旅游集团有限责任公司招标管理办法》、《大理旅游集团有限责任公司采购管理办法》相关要求。大理旅游集团有限责任公司天龙八部影视城创建 4A 级景区整改项目-游客中心及卫生间改造项目面向社会进行公开竞争性谈判，请有意向参加者按时报名，并按照要求递交准备公开竞争性谈判资料，我公司将按规定对公开竞争性谈判响应文件进行评审，择优确定合作方。

一、项目名称：天龙八部影视城创建 4A 级景区整改项目-游客中心及卫生间改造项目。

二、采购人：大理旅游集团有限责任公司

三、采购要求

1、采购内容：

1.1 拆除工程：卫生间原有装饰面、水电路、卫生洁具、电气设备等拆除；游客中心旧吧台、墙边柜、展示柜、储物柜、墙面装饰、拆除灯具等；

1.2 卫生间：轻质隔墙、墙面抹灰、天棚乳胶漆、防水、墙砖、地砖、吊顶、套装门、卫生间隔断、室外钢化玻璃、雨棚、给排水管、电力线路、卫生洁具、电气设备等装饰装修改造；

1.3 游客中心：石材地面、瓷砖地面修补、售票台、桌子、桌边柜、座椅、铝合金玻璃门、储物柜、前台柜翻新、木方隔断翻新安装、墙面刮白、轻质隔墙、套装门、沙发、监控摄像头、电视机、强弱电线改造、电气设备等装饰装修改造；

1.4 详见工程量清单。

2、质量要求

符合国家现行工程质量验收统一标准，一次验收评定“合格”。

3、项目工期：10 日历天。

四、投标人资格要求：

1、投标人应是经国家市场监督管理总局（工商行政管理部门、事业单位登记管理局）登记注册的法人，具有独立承担民事责任的能力；

2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并持有有效的安全生产许可证；

3、拟派项目负责人必须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格并注册在本单位（不含临时建造师）和有效的安全生产考核合格证书；

4、近三年内（2019 年 11 月至今）合同金额 50 万以上的类似装修相关项目不少于 1 个；

5、信用要求：投标人未被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”

（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中列入“严重违法失信企业名单和经营异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）；投标人未被“信用中国”

(<https://www.creditchina.gov.cn/>) 网站列入“失信被执行人”和“企业经营异常名录”（因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外）。

6、本次采购不接受联合体。

#### 五、竞争性谈判申请文件

（一）竞争性谈判申请文件应按规定的格式进行编写，具体格式参见竞争性谈判文件格式。

（二）竞争性谈判申请人按采购内容要求进行报价，竞争性谈判报价应当是一个确定的数值，竞争性谈判报价不得高于项目控制价，不得采取下浮比例、优惠折扣、标的额提成等不确定方式进行报价。

#### 六、保密要求

双方同意保守在谈判过程中获知的对方保密信息，除一方履行义务的必要或有法律、法规规定应披露的之外，不得以任何方式向第三人披露和不正当使用，否则，应当赔偿因泄露保密信息给对方造成的损失。

七、项目控制价：人民币伍拾柒万捌仟零贰拾伍元贰角陆分（¥578025.26元）。

#### 八、竞争性谈判申请文件的编制、密封、递交

1、竞争性谈判申请文件应按规定的格式进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞争性谈判申请文件的组成部分。

2、竞争性谈判申请文件应用 A4 纸打印，并由竞争性谈判申请人的法定代表人或其委托代理人在规定处签字并盖竞争性谈判申请人公章。复印件一律加盖竞争性谈判申请人公章，委托代理人签字的，竞争性谈判申请文件应附法定代表人签署的授权委托书。

3、竞争性谈判报名时间：2022年11月28日-2022年11月30日每日上午9:00时-下午17:00时（北京时间）；地点：大理旅游集团有限责任公司天龙八部影视城分公司后勤部办公室；

4、竞争性谈判时间：2022年12月6日上午10时00分；地点：大理旅游集团有限责任公司天龙八部影视城分公司会议室。

5、竞争性谈判申请文件要求提供纸质版三份（一正本二副本），自行密封。电子版1份（PDF格式）：拷贝在U盘内，内容为：需是加盖公司鲜章后的正本扫描件。

6、逾期送达指定地点的竞争性谈判申请文件，招标人不予受理。

7、竞争性谈判保证金：人民币壹万壹仟元整（¥11000.00元）不计息。投标保证金提交方式：投标保证金于开标之日现场缴纳现金或在递交竞争性谈判响应文件截止时间前汇入大理旅游集团有限责任公司天龙八部影视城分公司账户，账户名称：大理旅游集团有限责任公司天龙八部影视城分公司，账号：24111401040002749，开户行：中国农业银行云南大理分行古城支行。未提交竞争性谈判保证金的竞争性谈判申请文件，招标人将予以拒绝。未竞得人的竞争性谈判保证金在招标会结束后退还（不计息）；竞得人的竞争性谈判保证金在签订合同后退还（不计息）。如竞争性谈判申请人发生下列情况，竞争性谈判保证金将被没收：

（1）违反有关廉政规定的竞争性谈判申请人；

（2）在提交竞争性谈判申请文件截止时间后到竞争性谈判有效期终止之前，竞争性谈

判申请人撤回竞争性谈判申请文件的；

(3) 竞得通知书发出后，竞得人无故放弃项目或无正当理由在竞争性谈判有效期终止之前不签订合同的；

(4) 法律法规规定的其他情形。

#### 九、递交竞争性谈判申请文件同时需提交审验的文件

1、法定代表人身份证明书(原件)和法定代表人授权委托书(原件)；

2、法定代表人或授权委托代理人身份证(原件)；

3、投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目负责人资格证书和有效的安全生产考核合格证书(原件或加盖公章的复印件)；

4、业绩证明材料(合同复印件或扫描件)；

5、投标人未被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”(http://www.gsxt.gov.cn/)中列入“严重违法失信企业名单和经营异常名录”(因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外)；投标人未被“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn/)网站列入“失信被执行人”和“企业经营异常名录”(因企业联系电话变更未及时更新信息造成的经营异常除外)网络截图；

6、电子版(PDF格式)：提供1份电子版(PDF格式)拷贝在U盘内，内容为：需是加盖公司鲜章后的正本扫描件。

7、投标人认为需携带的其他资料。

#### 十、联系方式

联系人：向江龙；联系电话：15887048784



大理旅游集团有限责任公司  
2022年11月20日