

# 喜洲镇临时停靠点和金圭寺渡口 塘埂拆除及清淤疏浚项目公开竞争性谈判 公告

根据《中华人民共和国招标投标法》、《大理旅游集团有限责任公司招标管理办法》、《大理旅游集团有限责任公司采购管理办法》相关要求。喜洲镇金圭寺渡口和临时停靠点塘埂拆除及清淤疏浚项目面向社会公开竞争性谈判，请有意向参加者按时报名，并按照规定递交公开竞争性谈判响应文件，我公司将按规定对公开竞争性谈判响应文件进行评审确定工程承包方。

## 一、项目概况与范围

### （一）项目名称

喜洲镇金圭寺渡口和临时停靠点塘埂拆除及清淤疏浚项目。

### （二）公开竞争性谈判单位

大理旅游集团有限责任公司

### （三）项目地点

云南省大理白族自治州大理市喜洲镇金圭寺渡口。

### （四）项目背景

金圭寺渡口属于 2007 年大理市人民政府批复的 12 处码头/渡口之一，位于洱海保护实验区范围，属于“三退三还”工程中清退的鱼塘水域，东西宽度约 110 米、南北宽度约 160 米，水域面积约 1.6 万平方米。塘埂拆除工程属于省委巡视组关于“围湖养鱼大部分塘埂未拆除”整改意见中限期整改

内容；淤泥疏浚工程属于《云南省大理白族自治州洱海保护管理条例》规定的洱海保护管理工作内容。

### （五）项目内容

本项目工程区域分为两处，分别是临时停靠点区域和金圭寺渡口区域。

#### 1. 临时停靠点区域

主要施工内容为区域塘埂拆除、塘内疏浚、石料外运，拆除残留塘埂的碎石可直接堆在岸线上加固护岸。清淤疏浚区域面积 1.5 万平方米，区域范围淤泥底标高较低，清淤量较少，区域工程内容主要以拆除水面以下剩余塘埂为主，疏浚后（枯水）控制标高约 1962 米。水岸设置挡板施工，水域内设置防污幕帘封闭施工，防止施工扰动水质向湖区扩散，防污幕帘长度约 550 米。

#### 2. 金圭寺渡口区域

主要施工内容包括残留塘埂拆除及渡口范围淤泥疏浚，拆除残留塘埂的碎石可直接堆在岸线上加固护岸。清淤疏浚区域面积 1.6 万平方米，扩容范围处于洱海湖滨带，施工区周边渗水严重，现场采用挖机进行土方作业，总疏浚方量约 17250 立方米，疏浚后控制标高约 1962 米，淤泥打捞上岸，固化后二次外运处置。水岸设置挡板施工，水域内设置防污幕帘封闭施工，防止施工扰动水质向湖区扩散，防污幕帘长度约 650 米。

### （六）公开竞争性谈判控制价

喜洲镇金圭寺渡口和临时停靠点塘埂拆除及清淤疏浚项目总包干价贰佰伍拾肆万叁仟贰佰壹拾壹元贰角肆分（¥2,543,211.24元）。

详见《喜洲镇金圭寺渡口和临时停靠点塘埂拆除及清淤疏浚项目工程量清单》。

#### （七）项目工期计划

本项目实施期分为两个阶段，第一阶段为临时停靠点改造施工，工期为10个日历天；第二阶段为金圭寺渡口改造施工，工期为90个日历天。

#### （八）项目技术要求

1. 满足现场区域自然条件和资源供应情况；
2. 满足长度68m、吃水深度2.0m游船停泊需要；
3. 满足安全、环保施工要求；
4. 符合国家现行工程施工质量验收标准，一次性验收合格；
5. 包括但不限于上述项目技术要求。

#### （九）施工执行规范、标准

1. 《工程测量通用规范》（GB 55018-2021）；
2. 《疏浚工程施工技术规范》（JTJ319-99）；
3. 《湖泊河流环保疏浚工程技术指南》（金相灿. 编）；
4. 《国家污水综合排放标准》（GB 8979-1996）；
5. 《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）；
6. 《土壤环境质量标准》（GB15618-1995）；
7. 《污染自然处理工程工程技术规程》（CJJ/T54-2017）；

8. 其他规范、标准等。

#### (十) 公开竞争性谈判内容

1. 公开竞争性谈判申请人按《喜洲镇金圭寺渡口和临时停靠点塘埂拆除及清淤疏浚项目工程量清单》填报总包干价，报价应当是一个确定的数值，应符合国内相关工程承包标准并能保证完成履行合同所需的一切工作，并承担合同中的一切责任。

2. 公开竞争性谈判申请人提交的响应文件内容应当包括但不限于喜洲镇金圭寺渡口和临时停靠点塘埂拆除及清淤疏浚项目拦标价、工程量清单、公开竞争性谈判报价信用承诺书、法定代表人（其他组织负责人）身份证明书、授权委托书、公开竞争性谈判保证金缴纳证明材料、合同履约承诺书、竞争性谈判申请人基本情况、无行贿犯罪承诺书、项目施工方案、安全环保施工方案、近三年工程业绩（2019年至今）、资格审查材料等内容。

#### (十一) 公开竞争性谈判申请人资格要求

1. 公开竞争性谈判申请人应是经国家行政管理部门登记注册的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力；

2. 公开竞争性谈判申请人具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质；

3. 拟派项目负责人必须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格并注册在本单位（不含临时建造师）和有效的安全生产考核合格证书；

4. 法定代表人、其他组织负责人为同一人或者存在控股、管理关系的，不得同时参与公开竞争性谈判；

5. 本公开竞争性谈判不接受联合体参加，成交后不允许分包、转包；

6. 公开竞争性谈判申请人不得以任何方式进行串标、围标，一经发现，将取消其公开竞争性谈判资格；

7. 公开竞争性谈判申请人参加采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录；

8. 有《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》法律禁止性行为的公开竞争性谈判申请人，取消公开竞争性谈判资格；

9. 信用要求：公开竞争性谈判申请人在信用中国网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单，在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）未被列入严重违法失信名单。

（十二）资格审查：资格后审。

## 二、公开竞争性谈判报名时间、响应文件截止时间、谈判时间、地点

（一）公开竞争性谈判报名截止时间：2022年8月23日上午8:30分，地点：大理旅游集团有限责任公司洱海游船分公司二楼会议室。

报名资料：

1. 公开竞争性谈判申请人营业执照副本（复印件或扫描

件加盖公章)；

2. 公开竞争性谈判申请人市政公用工程施工总承包三级及以上资质(复印件或扫描件加盖公章)；

3. 法定代表人或其他组织负责人身份证明书(复印件或扫描件加盖公章)；

4. 法定代表人或其他组织负责人授权委托书(复印件或扫描件加盖公章)；

5. 授权委托书代理人身份证(复印件或扫描件加盖公章)。

(二) 公开竞争性谈判响应文件递交截止时间：2022年8月23日上午8:30分，地点：大理旅游集团有限责任公司洱海游船分公司二楼会议室。

(三) 公开竞争性谈判响应文件要求提供两份(一正一副)，自行密封。

(四) 公开竞争性谈判时间：2022年8月23日

9:00时，地点：大理旅游集团有限责任公司洱海游船分公司二楼会议室。

(五) 逾期送达指定地点的公开竞争性谈判响应文件，公开竞争性谈判单位不予受理。

### 三、公开竞争性谈判保证金

公开竞争性谈判保证金：公开竞争性谈判保证金人民币壹万元整(¥10,000.00)在递交公开竞争性谈判响应文件截止时间前，从公开竞争性谈判申请人基本账户汇入。账户名称：大理旅游集团有限责任公司洱海游船分公司，账号：

24-112001040000997 ， 开户行：大理旅游集团有限责任公司洱海游船分公司。未交纳公开竞争性谈判保证金或保证金未从公开竞争性谈判申请人基本账户转出的，公开竞争性谈判单位将予以拒绝。公开竞争性谈判保证金在成交人签订合同后退还所有公开竞争性谈判申请人（不计息）。如公开竞争性谈判申请人发生下列情况，公开竞争性谈判保证金将被没收：

1. 违反有关廉政规定的公开竞争性谈判申请人；
2. 在提交公开竞争性谈判响应文件截止时间后到公开竞争性谈判有效期终止之前，公开竞争性谈判申请人撤回公开竞争性谈判响应文件的；
3. 成交通知书发出后，成交人无故放弃项目或无正当理由在公开竞争性谈判有效期终止之前不签订合同的；
4. 法律法规规定的其他情形。

#### **四、递交公开竞争性谈判响应文件同时需提交审验的文件**

（一）公开竞争性谈判申请人营业执照副本（复印件或扫描件加盖公章）；

（二）公开竞争性谈判申请人市政公用工程施工总承包三级及以上资质（复印件或扫描件加盖公章）；

（三）法定代表人或其他组织负责人参加公开竞争性谈判会议的需提供身份证明(原件)；

（四）法定代表人或其他组织负责人未能参加公开竞争性谈判会议的需提供授权委托书(复印件或扫描件加盖公章)；

(五) 授权委托书代理人身份证(原件);

(六) 公开竞争性谈判申请人认为需携带的其他资料。

## 五、公开竞争性谈判评审办法

(一) 大理旅游集团有限责任公司喜洲镇金圭寺渡口和临时停靠点塘埂拆除及清淤疏浚项目采用综合评分法(百分制,其中商务部分75分、技术部分25分)两轮报价组织公开竞争性谈判活动。

(二) 递交公开竞争性谈判响应文件的公开竞争性谈判申请人不足三家时,重新组织公开竞争性谈判活动。

(三) 公开竞争性谈判评审程序

1. 资格审查: 审查公开竞争性谈判申请人资格要求证明材料等是否符合要求。

2. 初步评审: 审查公开竞争性谈判申请人总包干价是否实质性符合公开竞争性谈判响应文件要求。

3. 公开谈判: 公开竞争性谈判评审小组按照随机的顺序,分别与通过资格审查和初步评审的公开竞争性谈判申请人进行公开谈判。

4. 二次报价: 公开谈判结束后进行二次总包干价报价(二轮总包干价不得高于第一次总包干价报价)及承诺,二次总包干价报价为最终报价,成交后不予调整。

5. 详细评审: 公开竞争性谈判评审小组对通过资格审查、初步评审、二次报价的公开竞争性谈判申请人进行商务、技术部分评审。评审仅依据公开竞争性谈判响应文件本身,而不依据公开竞争性谈判响应文件以外的任何因素,没有规



定的方法、因素和标准，不作为评审依据。评审分值按下列比例采用百分制确定：

### (1) 商务部分 (75分)

评审内容	评审标准	得分
项目总包干价 75分	1. 公开竞争性谈判申请人项目总包干价等于评审基准的，得60分； 2. 项目总包干价每高于评审基准1个百分点的，在60分的基础上扣1分； 3. 项目总包干价每低于评审基准1个百分点的，在60分的基础上加1分，最多得75分。 评审基准计算方法如下： 1. 公开竞争性谈判申请人 $N \geq 5$ 个时，去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值作为评审基准。 2. 公开竞争性谈判申请人 $N < 5$ 个时，计算算术平均值作为评审基准。 3. 计算评审基准时采取四舍五入法。	75

### (2) 技术部分 (25分)

评审内容	评审标准	得分
项目施工方案 10分	公开竞争性谈判申请人项目施工方案内容具体，可操作性强，满足项目工期计划、项目技术要求、施工执行规范、标准。	8-10
	公开竞争性谈判申请人项目施工方案内容具体，可操作性强，不能满足项目工期计划、项目技术要求、施工执行规范、标准。	5-7
	公开竞争性谈判申请人项目施工方案内容不具体，可操作性弱，不能满足项目工期计划、项目技术要求、施工执行规范、标准。	0-4
安全环保施工方案 10分	公开竞争性谈判申请人安全环保施工方案内容具体，可操作性强，满足安全环保要求。	8-10
	公开竞争性谈判申请人安全环保施工方案内容不具体，可操作性不强，满足安全环保要求。	5-7
	公开竞争性谈判申请人安全环保施工方案内容不具体，可操作性不强，不能满足安全环保要求。	0-4
工程业绩 5分	公开竞争性谈判申请人提供近3年(2019年至今)工程业绩合同(协议)，每提供1份得1分，最多得5分。以合同(协议)复印件或扫描件为评审依据。	0-5
备注	1. 评分时，公开竞争性谈判评审小组每位成员的打分为整数分； 2. 公开竞争性谈判评审小组成员算术平均后为每个竞争性谈判申请人最后得分(保留小数点后两位)。	

(3) 分值计算：评审得分为商务、技术部分得分之和。

6. 公开竞争性谈判评审小组按评审得分由高到低的顺序进行排序。评审得分相同的，按第二次总包干价报价由低到高的顺序排列推荐 1—3 名成交候选人。

## 六、公开竞争性谈判报价说明

(一) 公开竞争性谈判采用总包干价的方式进行，公开竞争性谈判申请人应在公开竞争性谈判响应文件中明确总包干价，由现场工作人员公开宣读总包干价。

(二) 公开竞争性谈判申请人总包干价应当是一个确定的数值，应符合国内相关承包标准并能保证完成履行合同所需的一切工作，并承担合同中的一切责任。

(三) 公开竞争性谈判申请人总包干价应在充分了解国内市场行情并结合自身情况的基础上，经慎重考虑后自行进行报价，不得恶性竞争。

## 七、保密要求

双方同意保守在公开竞争性谈判过程中获知的对方保密信息，除一方履行义务的必要或有法律、法规规定应披露的之外，不得以任何方式向第三人披露和不正当使用，否则，应当赔偿因泄露保密信息给对方造成的损失。

## 八、联系方式

联系人：李俊红      联系电话：13987231159

地址：云南省大理州大理市大理港码头。

大理旅游集团洱海游船分公司

2022年8月19日

